

ЗАТВЕРДЖУЮ

/ Директор з ОП, ПБ та Е



Р.В. Рибкін

«_» _____ 2021

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по техническому обслуживанию системы противопожарной защиты

1. Общие данные:	
1.1. Место оказания услуг	51909, Днепропетровская обл., г. Каменское, ул. Вячеслава Черновола, 1.: заводоуправление ЧАО «ЮЖКОКС», коксовый цех, ЦЛ, ХВО ТЭЦ, клуб
1.2. Заказчик	ЧАО «ЮЖКОКС»
2. Общие требования:	
2.1. Назначение и цели использования	Настоящее техническое задание устанавливает требования к организации и порядку оказания услуг по техническому обслуживанию и текущему планово-предупредительному ремонту оборудования систем противопожарной с целью обеспечения их работоспособности и постоянной готовности к выполнению своих функций на объектах, согласно объема выполняемых работ.
2.2. Краткая характеристика и назначение	Качественная и своевременная организация эксплуатации и обеспечения бесперебойного функционирования систем противопожарной защиты (автоматической системы пожарной сигнализации, пожаротушения, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы дымоудаления). Обеспечивать обслуживание всего оборудования систем противопожарной защиты на объектах, согласно объема выполняемых работ. Сохранение и восстановление эксплуатационных качеств и функциональных способностей оборудования на объектах Заказчика. Своевременный ремонт (срок устанавливает заказчик) или замена вышедшего из строя оборудования. Устранение замечаний, указанных в предписаниях надзорных органов.
2.3. Технические требования	- Кодекс гражданской защиты в Украине; - ДБН В.2.5-56:2016 «Системы противопожарной защиты», а также другие действующие в Украине нормативные документы указаны в разделе 2 данных ДБН.
2.4. Количество и виды оказываемых услуг	Услуги должны быть оказаны - в соответствии с объемами выполняемых работ, а также в соответствии с действующими в Украине нормативно-правовыми документами, регламентирующими порядок и технологию оказания услуг. Осуществлять систематическую, а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов, отходов и строительного мусора.
2.5. Требования к качеству услуг	к <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация, оказывающая услуги (подрядчик), должна иметь действующую в Украине Лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты зданий. 2. Техническое обслуживание инженерных систем противопожарной защиты проводится силами и средствами Исполнителя в соответствии с изложенными ниже требованиями. 3. Регламентные работы выполняются по план-графику, согласованному с Заказчиком, в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации и паспортов на оборудование инженерных систем. 4. Исполнитель должен обеспечить, по телефонам, прием заявок, поступающих от Заказчика, и учет их исполнения (устранения неисправностей в работе обслуживаемых систем и оборудования, в ликвидации аварий). 5. Исполнитель осуществляет плановое техническое обслуживание, а также выполняет работы по заявкам Заказчика в рабочее время с 8:00 до 17:00, в не рабочее время по согласованию с Заказчиком (за сутки). 6. При наступлении аварийной ситуации и (или) аварии на обслуживаемых инженерных системах и оборудовании, Исполнитель должен приступить к устранению

неисправностей не позднее 2 часов с момента поступления заявки силами обслуживающего персонала. Полное восстановление работоспособности систем и оборудования производится в течение 24 часов.

7. Исполнитель должен соблюдать правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, действующие на предприятии.

8. Исполнитель должен иметь в составе своей структуры подразделение (специалистов, ответственных лиц) по вопросам охраны труда и пожарной безопасности.

9. Исполнитель должен проводить первичный, вводный и плановый инструктаж инженерно-технических работников и обслуживающего персонала и вести журналы учета по указанным инструктажам названных работников.

10. Исполнитель должен предоставлять Заказчику ежемесячные акты технического состояния обслуживаемых систем и оборудования.

11. Ответственные представители Исполнителя обязаны:

- ежедневно следить за ходом оказания услуг;
- ежедневно вести «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию»;
- вести необходимую техническую документацию согласно требований нормативных документов, при их отсутствии (по согласованию с заказчиком) восстановить;
- совместно с представителем Заказчика принимать результат оказанных услуг;

Исполнитель обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за оказание услуг на объекте, с указанием контактных данных для связи.

12. На каждый объект Заказчика Исполнитель должен предоставить следующие документы, заверенные печатью Исполнителя:

- список должностных лиц Исполнителя, номера их телефонов и телефоны диспетчерской подрядной организации (при наличии);
- «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту»;
- «Журнал учета и выполнения заявок»;
- «Журнал учета не исправностей»;
- Акты проверки работоспособности систем и средств противопожарной защиты объекта.

13. Оформить список рабочих для прохода в здания, сооружения и территорию Заказчика.

14. Обеспечить выполнение пропускного и внутри-объектового режима на территории, в зданиях и сооружениях Заказчика.

15. Допуск Исполнителя на объект для оказания услуг оформляется Заказчиком на основании предоставленных Исполнителем документов.

- Исполнитель обеспечивает своих сотрудников сертифицированным инструментом, приспособлениями и необходимым оборудованием, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;
- Исполнитель обеспечивает наличие запасных частей, деталей и агрегатов на случай восстановления вышедшего из строя оборудования. При этом запасные части (агрегаты), используемые Исполнителем в рамках исполнения Договора должны быть новыми, сертифицированными, не бывшими в употреблении, не прошедшими ремонт, в том числе восстановление и иметь технические характеристики, обеспечивающие совместимость с установленным оборудованием и гарантированную работу в составе систем;
- Исполнитель несет риски за повреждение имущества при оказании услуг по техническому обслуживанию;
- Исполнитель несет ответственность за санитарное состояние помещений, используемых при оказании услуг;
- Исполнитель несет ответственность за соблюдение персоналом правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности. Все оказанные услуги должны отвечать требованиям безопасной эксплуатации, оборудование надежно закреплено и безопасно при использовании. Исполнитель несет ответственность, в том числе материальную, за действия или бездействие, повлекшие за собой материальные потери, и ущерб, причиненный здоровью сотрудников заказчика, посетителей Заказчика и иных третьих лиц;
- Исполнитель осуществляет погрузку и вывоз мусора с территории объекта;
- Исполнитель не допускает нахождение рабочих на территории Заказчика в нерабочее время, без разрешающих документов и согласования с Заказчиком.

3. Условия выполнения работ

3.1. Срок оказания услуг	<p>Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 12 (двенадцать) месяцев. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в полном объеме.</p>
3.2. Порядок оказания услуг	<p>Регламент работ по ТО и ТР предусмотрен нормативной документацией НАПБ Б.01.004-2000. «Правила технического содержания установок пожарной автоматики»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по ТО должны проводиться в сроки, установленные Графиком проведения ТО, согласованным с Заказчиком; - строгое соблюдение периодичности и объема работ, предусмотренных технической документацией обслуживаемых систем и их составных частей; - регулярное ведение документации, связанной с проведением ТО систем, предусмотренной нормативными документами на ТО систем; - применение контрольно-измерительных приборов, средств испытаний, инструментов, принадлежностей, запасных частей и материалов (в том числе расходных), соответствующих требованиям, установленным нормативно-технической и технической документацией на системы и их составные части; - осуществление постоянного контроля технического состояния и правильности функционирования систем в целом; - осуществление периодической проверки (путем измерений, испытаний) соответствия параметров требованиям технической (эксплуатационной) документации; - проведение комплекса работ по поддержанию работоспособности систем в течение всего срока эксплуатации; - осуществление своевременной замены отдельных составляющих и частей систем, регламентированных технической документацией на них; - ведение постоянного учета отказов, сбоев и ложных срабатываний систем, выявление и устранение причин их возникновения. - своевременное устранение выявленных в ходе эксплуатации или ТО систем неисправностей отдельных составных частей или систем в целом, производится с целью восстановления работоспособного состояния ТС в процессе эксплуатации, по результатам контроля технического состояния, проводимого при ТО или в результате отказа ТС. Исполнитель обеспечивает создание и плановое поддержание комплектности запасных изделий, материалов и средств, необходимых для качественного выполнения ТО систем (подменный фонд объекта); - при проведении ТО осуществлять замену вышедших из строя составных частей систем противопожарной защиты на аналогичные из подменного фонда, находящегося на объекте; - вышедшее из строя оборудование Исполнитель на время ремонта или закупки нового прибора, блока или оборудования систем противопожарной защиты заменяет их на аналогичное из своего подменного фонда; - проведение ТО в полном объеме в установленные сроки; - устранение неисправностей по вызову Заказчика; - обеспечение Заказчика информацией о состоянии систем противопожарной защиты о возможностях обновления и усовершенствования систем, появившихся в последнее время, рекомендации по правильной эксплуатации систем; - консультации и оказание технической помощи Заказчику по вопросам эксплуатации и приемки вновь установленного оборудования; - проведение инструктажей, составление инструкций по пользованию системами противопожарной защиты для дежурного персонала Заказчика (один раз в квартал и по требованию Заказчика). <p>Порядок сдачи, приемки результатов оказания услуг и оплаты работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приемка услуг осуществляется путем подписания Акта сдачи-приемки услуг по Договору, оформляемого не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, с перечнем документов в соответствии с Договором и настоящим Техническим заданием. <p>По завершению этапа оказания услуг, по требованию Заказчика, Исполнитель обязан предъявить следующие документы: «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту», «Журнал учета и выполнения заявок» с отметками о выполнении представителями Заказчика. По окончании оказания услуг по Договору</p>

	Исполнитель обязан передать Заказчику всю исполнительную документацию, акты или протоколы испытаний, при необходимости чертежи, эскизы, сертификаты качества материалов, используемых при оказании услуг. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлением от условий настоящего Технического задания или при их выполнении допущены недостатки, Заказчик вправе по своему выбору потребовать безвозмездного устранения недостатков в согласованный срок, либо соразмерного уменьшения оплаты работ за текущий месяц. При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя.
4. Срок и способ оплаты товара	
4.1. Авансовый платеж	Не предусмотрен.
4.2. Форма и порядок оплаты	Оплата Заказчиком выполненных Услуг производится поэтапно (по объектно), в течение 60 (шестидесяти) календарных дней от даты подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг, на основании предоставленных Подрядчиком счетов и налоговых накладных, путем перечисления денежных средств производится в национальной валюте Украины на расчетный счет Исполнителя.
4.3.	Заказчик производит оплату комплектующих запасных изделий, материалов и средств, необходимых для качественного выполнения ТО систем (порядок оплаты согласовывается между Подрядчиком и Заказчиком);
5. Требования к передаче Заказчику технических и иных документов при оказании услуг	
5.1. Необходимые документы при оказании услуг	Все работы по обслуживанию должны строго соответствовать утвержденному Заказчиком регламенту выполнения работ и нормативным документам. Приемка Заказчиком оказанных услуг осуществляется ежемесячно. Фактически оказанные услуги по противопожарным мероприятиям в зданиях и сооружениях, находящихся в эксплуатации Заказчика, в течение текущего месяца оформляются Исполнителем Актом сдачи-приемки оказанных услуг.
6. Гарантийные обязательства	
6.1. Условия исполнения гарантийных обязательств	Исполнитель гарантирует качество оказываемых услуг в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг в срок - 7 календарных дней со дня выявления их Заказчиком. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации оборудования или его преднамеренного повреждения со стороны Заказчика, а также при его эксплуатации с превышением нормативного срока службы. Если в период гарантийного срока, установленного заводом-изготовителем, обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации оборудования, то Исполнитель (в случае, если будет установлена его вина) обязан устранить их за свой счет в срок 15 календарных дней со дня их обнаружения.

Начальник відділу ПБ



П.М. Стасенко